

Fiche-action n°E1

« Favoriser l'implantation de panneaux solaires photovoltaïques sur les bâtiments privés de la commune en mettant en place une 'bourse solaire' »

Situation et justification

Plusieurs citoyens de la commune souhaitent s'impliquer concrètement dans le développement de la production d'électricité photovoltaïque, mais n'en ont pas forcément la possibilité pour diverses raisons. Certains ne disposent pas de surfaces appropriées pour poser une installation, alors que ceux qui disposent des toitures n'ont pas forcément les moyens ni la volonté de réaliser les investissements nécessaires.

Par ailleurs, si la commune s'est largement engagée dans l'installation de panneaux sur ses propres bâtiments, les habitants n'ont pas la possibilité de connaître la quantité d'électricité d'origine renouvelable produite sur leur territoire.

A noter que les SIG ont l'obligation de racheter le courant produit par les installations photovoltaïques à un tarif préférentiel afin de favoriser l'implantation de celles-ci. Le tarif de rachat et la durée du contrat se font par contrat entre le propriétaire de l'installation et les SIG. L'électricité produite est ensuite revendue dans le cadre des contrats 'courant vert' aux clients privés.

Objectifs visés :

- Augmenter la production d'électricité d'origine photovoltaïque sur la commune.
- Favoriser la visibilité des installations, publiques et privées.
- Favoriser l'investissement des citoyens dans des projets de proximité.
- Favoriser l'utilisation des surfaces appropriées.
- Utiliser les installations photovoltaïques dans un but pédagogique et de communication.

Pertinence « développement durable » de l'action

Pôle environnemental :

L'augmentation de la quantité d'électricité renouvelable produite sur la commune favorise une réduction dans l'usage d'énergies fossiles dont l'impact sur l'environnement est avéré (qualité de l'air, épuisement des ressources non renouvelables).

Pôle social :

Favorise la connaissance concrète des possibilités pratiques et financière.
Accroît les échanges sociaux des habitants. Crée une solidarité énergétique communale.

Pôle économique :

Favorise l'emploi et l'économie régionale via les mandats pour la création d'installations.
L'augmentation des prix des énergies fossiles augmente les perspectives de rentabilité des investissements effectués dans l'énergie solaire.

Descriptif de l'action:

Fonctionnement de l'action :

Le principe général est que :

1/ des investisseurs et éventuels donateurs versent un montant donné dans un pot commun géré sous la supervision de la commune ;

2/ l'argent réuni permet la mise en place et la gestion de « centrales solaires » sur des surfaces privées (toits, autres) mis à disposition selon des conditions à définir pour ces installations ;

3/ la production électrique est vendue aux SIG ;

4/ Les bénéfices provenant de cette vente sont répartis auprès des investisseurs.

Engagements de la commune de Bernex :

La commune de Bernex veille à l'exécution des démarches suivantes :

- Inventorier les toitures et les surfaces privées adaptées à l'implantation d'installations ; sommairement dans un premier temps, plus précisément ensuite pour les objets qui représentent un intérêt.
- Démarcher les personnes propriétaires de biens présentant un potentiel intéressant pour qu'ils mettent à disposition leurs toitures selon un contrat qui définisse la durée de la mise à disposition, ainsi que les charges d'entretiens et les responsabilités.
- Proposer à toute personne qui le souhaite des formules d'investissements financiers dans des centrales ; l'électricité revendue aux SIG devra faire l'objet d'une rémunération a priori modeste mais suffisamment attractive auprès des investisseurs. (Exemple : investissement sur 1m² de panneau. Coût environ 1200.- ; production environ 140kWh/an. Produit de la revente à SIG, entre 80 et 110.-, rémunération de l'investissement après déduction des frais d'administration. Capital récupéré après une quinzaine d'année. Le modèle de rémunération devra éventuellement comporter des garanties pour les investisseurs ainsi que des clauses en rapport aux éventuels bénéfices.
- Développer une formule adaptée aux petits investisseurs, comme la vente par Watt installé (à environ 10.- par W). Cette solution ne donne pas lieu à un remboursement, elle correspond à une sorte de don; le capital acquis par la vente du courant aux SIG est réinvesti dans le fonctionnement et l'entretien de la centrale. Elle permet à l'investisseur de participer à moindre coût à une centrale qu'il peut voir fonctionner. Le rachat du courant peut être négocié à un coût plus avantageux pour SIG et favoriser ainsi les partenariats. Les donateurs et autres partenaires (propriétaires et investisseurs) sont valorisés dans le cadre d'action de communication. La transparence la gestion de l'ensemble est la garantie du bon fonctionnement de l'action.
- Centraliser les informations relatives à la production d'électricité photovoltaïque sur les bâtiments situés sur le territoire de la commune et communiquer les résultats en terme de production d'énergie et de surface installée, avec des affichages, notamment sur le site internet de la commune.
- Favoriser l'échange entre les citoyens sur cette action, en organisant par exemple des journées porte ouvertes des installations en collaboration avec les propriétaires, dans le but d'inciter de nouvelles personnes à mettre des surfaces à dispositions.

- Prendre en charge ou sous-traiter les aspects liés à l'offre et la demande en gérant les investissements, la revente de l'électricité ainsi que la rémunération des investisseurs.

Calendrier :

L'inventaire des toitures devra être réalisé une fois l'action adoptée. L'action n'est ensuite pas limitée dans le temps.

Responsables :

Le-la Conseiller-ère administratif-ve en charge du développement durable (énergie), le-la Président-e de la commission « Développement durable et sports », le Secrétaire général, le Chef du département « Environnement et services extérieurs ».

Partenaires et mode de participation :

- Les propriétaires de biens immobiliers (mises à disposition de surfaces)
- Les investisseurs (habitants de la commune de Bernex et sympathisants à cette formule)
- Bureau d'étude spécialisé (identification des toitures)
- Organisme associatif spécialisé ou autre en vue d'une éventuelle collaboration dans la mise en place et/ou la gestion de l'action.
- SIG pour le rachat de l'électricité
- Conseiller juridique communal pour les contrats

Budget :

Environ 5000.- (montant à affiner en fonction des offres) pour l'identification des surfaces privées présentant un potentiel. L'action devrait ensuite s'autofinancer par une marge prise sur la revente du courant. Cette marge devant servir aux frais administratifs et au financement des frais annexes des projets (devis, achats de plans, autorisations etc...).

Indicateurs de développement durable :

- Nombre de kWh photovoltaïques produits par an
- Augmentation des surfaces de panneaux installées
- Nombre de visites sur un site internet de référence
- Nombre de visites des installations

Suivi et amélioration continue :

Etablissement d'un bilan annuel sur la base des indicateurs ci-dessus, en précisant la production d'électricité absolue et relative (par rapport à la consommation de la commune), et les projets potentiellement intéressants restant à exploiter.