



Aménagement d'un parking en ouvrage et d'une place arborisée devant la gare de Tours, FR

FICHE 5.4 - PLACE DU QUARTIER DE VAILLY

A DESCRIPTION ET ANALYSE

Secteur stratégique à valoriser avec l'arrivée du TCOB en 2013 pour constituer une interface de qualité tram / bus / mobilités douces / TIM. La planification d'un P+R provisoire de 300 places en surface, suite à l'arrivée du tram, n'est pas un dispositif urbain satisfaisant pour la commune.

B BASES LÉGALES ET PROCÉDURES ENGAGÉES

Suivi communal du projet TCOB

C CONTRAINTES, INTÉRÊTS EN PRÉSENCE, OBJECTIFS

Il s'agit d'aménager un espace public de qualité, support d'une véritable interface multimodale à partir de laquelle se développera le quartier. La création d'un espace public de qualité à l'horizon du tram constitue l'acte de fondation du nouveau quartier.

Le P+R est prévu en ouvrage avec des sorties dans l'espace public. Son dimensionnement doit se faire par étapes : entre 50-100 places à l'arrivée du TCOB, le reste lors du développement du quartier, soit entre 2015-2020. Un B+R est aménagé à proximité des arrêts du tram et du bus.

D PROPOSITIONS, SUITE DE LA COORDINATION

À court terme : étudier la faisabilité d'un P+R (50-100 places). Financement : canton et Fondation des parkings comme pour celui du PAC Frontenex-La Tulette.

À moyen terme : établir un plan directeur de quartier préalablement à toute construction. Ce dernier précisera les affectations et la densité, les espaces à maintenir libres et l'arborisation à créer ou à sauvegarder, les accès et les cheminements piétonniers à réserver.